



Příloha k účetní závěrce za rok 2016

1. Obecné údaje

1.1. Identifikace účetní jednotky

BEMAGRO, a. s. se sídlem Malonty 101 PSČ 382 91
Okres Český Krumlov
IČO: 60071222

1.2. Popis organizační struktury

Účetní jednotka je vnitřně členěna na 7 buněk dle jednotlivých činností (rostlinka a služby, chov zvířat, malá rostlinka, obchod, mlékárna, krajina a zázemí).

1.3. Hlavní činnosti účetní jednotky

Hlavní činností účetní jednotky je ekologické a biodynamické zemědělství.

1.4. Vznik účetní jednotky

Účetní jednotka vznikla k 1. 1. 1994 dle zápisu v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka 621.

1.5. Akcionáři s významným počtem akcií

K 31. 12. 2016 měla účetní jednotka jednoho akcionáře s větším než 40% podílem akcií: Ing. Knížek Miloslav, Malonty 250, který po navyšování kapitálu vlastní 94,5% akcií.

1.6. Změny v obchodním rejstříku provedené ve sledovaném účetním období

V roce 2016 proběhla změna v obchodním rejstříku ve složení statutárního orgánu – představenstva společnosti a zároveň v dozorčí radě. Změna nastala k 10. srpnu 2016

Jména a příjmení členů statutárních orgánů

Představenstvo:	Ing. Miloslav Knížek	- předseda představenstva
	Jaroslava Kříhová	- místopředseda představenstva
	Ing. Gabriela Karlachová	- člen představenstva
Dozorčí rada:	Ing. Jana Brychtová	- členka dozorčí rady

Ing. Hana Kýbusová
Jiří Pešl

- členka dozorčí rady
- člen dozorčí rady

1.8. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva mezi ovládající a ovládanou osobou je součástí přílohy.

1.9. Počet zaměstnanců a vyplacené mzdy

	2014	2015	2016
Průměrný počet zaměstnanců v r.			
- přepočtený	56	57	58
- z toho řídících	6	4	4
Mzdové náklady včetně zákonného pojištění celkem (tis. Kč)	20.323	23.256	22.210

1. Informace o účetních metodách

2.1. Oceňování majetku

Nakupovaný materiál je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů na pořízení, při vyskladnění je užívaným softwarem použita průměrná skladová cena.

Vlastní výrobky a zvířata jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou.

Hmotný dlouhodobý investiční majetek a základní stádo je oceňován v cenách pořízení včetně nákladů na pořízení. Nabytý použitý dlouhodobý investiční majetek je rovněž oceňován v pořizovací ceně.

2.2. Použité účetní metody

Při zúčtování skladových zásob je používána účetní metoda „A“.

Odpisový plán je u hmotného majetku sestaven pro odpis účetní na základě předpokládané životnosti a pro odpis daňový v souladu se zákonem o daních z příjmů. V účetnictví je daňový odpis analyticky členěn dle jednotlivých daňových skupin, u účetních odpisů je analyticky vyčleněn pouze odpis stáda.

K 30. 11. 2016 byl účetní stav hmotného majetku a zásob ověřen fyzickou inventurou. Stav finančních prostředků a cenin byl ověřen k 31. 12. 2016 taktéž fyzickou inventurou pohledávky a závazky byly k 31. 12. 2016 ověřeny dokladovou inventurou a účetní stav u pohledávek nad 50 tis. Kč byl odsouhlasen s odběrateli.

K 31. 12. 2016 byla taktéž provedena dokladová inventura nedokončené výroby, pozemků, nedokončených investic.

Souhrnná výše pohledávek po splatnosti činí k 31. 12. 2016 780 tis. Kč

Účetní jednotka netvořila žádné opravné položky k pohledávkám.

2.3. Odložená daň

Při výpočtu odložené daně účetní jednotce vznikl odložený daňový závazek. Odložená daň

(závazek) činí k 31.12.2016 2.062.228,-- Kč. Přílohou je výpočet odložené daně. V běžném roce naúčtován rozdíl odložené daně a to ve výši 75.633,-- Kč.

2.4. Splatná daň

V Běžném roce vznikla účetní jednotce daňová povinnost a to ve výši 456.792,-- Kč

2. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát

3.1. Úvěry, půjčky

V roce 2016 splácela účetní jednotka 4 úvěry na půdu z předchozích let.

Dále má účetní jednotka u banky zřízený revolvingový úvěr na profinancování provozních potřeb, který ke konci roku čerpala ve výši 2 miliony Kč. Dále byly v průběhu roku poskytnuty společnosti půjčky od fyzických osob.

	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
GE Money bank – hypotéka na půdu	928	849	770
GE Money bank - úvěr traktory	745	0	0
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	874	808	742
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	1.285	1.199	1.112
GE Money bank – úvěr samosb. vůz	305	0	0
GE Money bank – úvěr traktory	414	0	0
GE Money bank – úvěr stroje	396	0	0
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	1.680	1.344	1.008
GE Money bank – revolving	5.000	0	2.000
Půjčky od fyzických osob	3.500	8.700	17.850

Zástavním právem na krytí výše uvedených úvěrů jsou k 31. 12. 2016 zatíženy tyto nemovitosti:

Nemovitosti v areálu chovu zvířat v Meziříčí viz. smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem.

Účetní jednotka ručí nemovitostmi pro investiční úvěr. Půda je zajištěna nakoupenou půdou a částečně vlastní půdou.

3.2. Hmotný majetek.

Hlavní skupiny hmotného a nehmotného majetku svojí věcnou náplní souhlasí s údaji v hlavní knize.

Společnost pořídila z vlastních finančních prostředků v roce 2016 : stroje ve výši 3.181 tis.Kč. Dále jsou rozestavěné investice a to mlékárna a kořenová čistička odpadních vod, zatím v částce 37.320 tis. Kč.

Účetní jednotka má další majetek neuvedený v rozvaze a evidovaný v operativní evidenci drobného dlouhodobého majetku. Hodnota tohoto majetku činí 2.582.560,34,-- Kč. Tento majetek byl rovněž k 30. 11. 2016 ověřen fyzickou inventurou.

3.3 Dotace

V roce 2016 získala účetní jednotka následující dotace:

dotace na velkou a malou rostlinku	21.918 tis. Kč z toho nevyplacené	16.286 tis.Kč
dotace na chov zvířat	4.754 tis. Kč z toho nevyplacené	3.671 tis.Kč
dotace na údržbu lesa	7 tis. Kč z toho nevyplacené	7 tis Kč
VUZT komposty	283 tis. Kč	
dotace provoz celkem	26.962 tis Kč	
PGRLF na úhradu úroků	56 tis. Kč	

3.4. Finanční investice

Účetní jednotka nevlastní k 31. 12. 2016 žádné akcie.

Účetní jednotka je i nadále tichý společník ve společnosti Prodej-Bio s.r.o. Šumperk a v roce 2016 získala podíl na zisku za rok 2015 ve výši 1.912,- Kč.
Společnost je stále členem družstva České biomléko, přes které dodává mléko do Německa.

3.5. Zúčtování hospodářského výsledku minulých let

Zisk z roku 2015 ve výši 3.102.266,91 Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen následujícím způsobem:

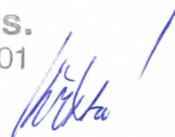
Nerozdělený zisk minulých let	2.902.266,91 Kč
Příděl do sociálního fondu	200.000,-- Kč

3.6. Hospodářský výsledek za účetní období

Za účetní období roku 2016 vykázala účetní jednotka čistý zisk ve výši 1.970.079,06 Kč. Oproti roku 2015 jde o horší výsledek, který byl způsoben menším nádojem oproti roku 2015, což mělo vliv na tržby za mléko, dále zvýšením nájmů za pozemky z 1700,- Kč za hektar na 2.500,- Kč za hektar.

V Malontech dne 15.3. 2016
Zpracovala: Jaroslava Kříhová

BEMAGRO, a.s.
382 91 Malonty 101



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za kalendářní rok 2016

Ovládající osoba : Ing. Miloslav Knížek, r.č. 630925/2015
bytem Malonty 250, 382 91

Ovládaná osoba: Bemagro, a.s., IČO 600 71 222
se sídlem Malonty 101, okres Český Krumlov, PSČ 382 91

V posledním účetním období 2016 mezi ovládající a ovládanou osobou byly tři vztahy, jejichž projevem jsou tři následující smlouvy:

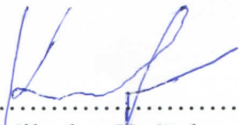
1. Ovládaná osoba uzavřela s ovládající osobou smlouvu o pronájmu pozemků.
Nájem za tyto pozemky byl vyplácen jedenkrát ročně a to ve výši 2500 Kč/ha .
K 31.12.2016 měla společnost Bemagro, a.s. pronajato 715,88 ha půdy.
Nájem byl vyplacen pouze za pozemky, na kterých společnost hospodaří, tj. 715,88 ha.
2. Ovládající osoba má s ovládanou osobou uzavřen pracovní poměr od 1.5.2004 na dobu neurčitou.
3. Ovládaná osoba jako dlužník měla k 31.12.2016 s ovládající osobou (věřitelem) uzavřenou bezúročnou půjčku ve výši 5 000.000,-Kč.

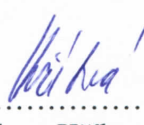
Ovládající osoba projevuje své ovládání pouze na valné hromadě. Na popud ovládající osoby nebyla učiněna žádná jednání dle §82 Zákona o obchodních korporacích. Nedošlo ani k žádné újmě podle téhož paragrafu.

Ze vztahů mezi osobami neplynou pro obě strany žádné výhody či nevýhody.

Tato zpráva o vztazích bude předložena dozorčí radě, která zprávu přezkoumá a o svém stanovisku bude informovat valnou hromadu.

V Malontech dne 13. března 2017


.....
Miloslav Knížek


.....
Jaroslava Kříhová

BEMAGRO, a.s.
382 91 Malonty 101


.....
Gabriela Karlachová